

Stavební bytové družstvo občanů v Jičíně, Valdické předměstí, Dělnická 201, 506 01 Jičín
Zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr. XXVI, vložka 92

přijato dne****:

1. Žádost o zavedení / zrušení plateb nájemného popř. příspěvku vlastníka za užívání bytu inkas. příkazem, popř. prostřed. SIPA

Příjmení, jméno a titul nájemce/vlastníka:

Kontakt pro případ vyzoomění:

Adresa bytu:

Číslo objektu****:

Číslo bytu*: bytu*:

Variabilní symbol*:

Žádám o zavedení/zrušení plateb** :

změna požadována od období:

období od kdy má změna nastat uvádějte ve tvaru měsíc/rok (např. 01/2020). Při neuvedení období bude změna provedena v nejbližším možném termínu.

SIPO spojovací číslo SIPO***:

při požadavku na zavedení SIPA je nutné brát na zřetel, že podklady se odesílají zpracovateli s měsíčním předstihem. Budete-li požadovat zavedení SIPA např. od ledna, je nutné požadavek nahlásit na oddělení nájemného nejpozději do 10. prosince

inkasem z bankovního účtu číslo: -/.....

nutno dodat kopii zavedeného souhlasu k inkasu z banky

2. Číslo účtu, kam zaslat případný přeplatek z vyúčtování služeb:

.....

Dne

.....
vlastnoruční podpis

Vyplněné předejte popř. zašlete na SBDO.

Kontakt na oddělení předpisu a úhrad plateb: 774 967 385, 774 466 858

Poučení:

* Tento údaj najdete v měsíčním předpisu úhrad (výpočtový list)

** Nehodící se škrtněte

*** Údaje najdete na každém dokladu SIPA v pravém horním rohu rozpisu

**** Nevyplňujte, vyplní SBDO

Přehled způsobů placení plateb za byt

Nájemce družstevního bytu je povinen dle čl. 40 Stanov SBDO Jičín platit měsíčně na účet družstva předepsané nájemné a příslušné zálohy za služby dle platného platového výměru vždy do 20.dne v měsíci. Společenství vlastníků bytových jednotek (objednatel) popř. jednotliví vlastníci dle ustanovení Smlouvy o zajišťování správy společných částí domu jsou povinni hradit na účet správce částky odpovídající měsíční tvorbě dlouhodobé zálohy na opravy a rekonstrukci, částku odpovídající měs. záloze na úhradu za služby za jednotl. byty (nebyt. prostory). Všechny částky jsou splatné vždy do 20.dne v měsíci.

Přehled možností úhrad nájemného:

- SIPO** - výhoda - veškeré platby na jednom dokladu – **nutný písemný souhlas plátce SIPA**
- Inkaso z běžného nebo spořicího účtu** - tato služba je z naší strany zcela podporována a zajištěna tak, abychom každý měsíc ve stanovený termín (tj. 20.dne v měsíci) automaticky z bankovního účtu přijímali částku dle platného platového výměru. To je ovšem podmíněno včasným **doručením kopie souhlasu k inkasu na střediska SBDO Jičín**. Bankovní ústavy umožňují zřízení úvěrového účtu pro případy, kdy na účtě v době realizace inkasa není dostatek finančních prostředků.
- Trvalé příkazy u bankovních ústavů** - realizuje si včetně sledování správné výše nájemník/vlastník bytu sám. Při jakékoliv změně výše částky se musí trvalý příkaz změnit (čímž narůstají vedlejší poplatky).
- Jednotlivé bankovní příkazy u bankovních ústavů** - zde musí nájemce/vlastník vypisovat celé bankovní příkazy a dbát na správnost údajů.
- Vklad v hotovosti na pobočce ČSOB** - složením hotovosti prostřednictvím tzv. pokladní složenky, kdy je nutno dbát na správnost údajů.
- Poštovní poukázky typu A** - kdy je u poukázky připočítáno poštovné u přepážek dle tarifů Č. pošty. Nájemce/vlastník si sleduje výši nájemného popř. plateb za byt sám.
- Vklad v hotovosti do pokladen družstva** - nájemci družstevního bytu/vlastníci mohou platbu složit do pokladny

Za vypsání pokladního dokladu a manipulaci s penězi si SBDO Jičín účtuje 20,- Kč.

Kontakty:

Středisko	Telefon	E-mail	Úřední hodiny
Jičín, Revoluční 1077, 506 01 Jičín	775 409 128 , 774 705 032	vlckova@sbdojicin.cz	Po, Út, Čt 7.30 – 14.30, St 7.30 – 16.00
Jičín, Dělnická 201, 506 01 Jičín	774 466 858	kudrnacova@sbdojicin.cz	Po, Út, St, Čt 7.30 – 14.30
Nová Paka, K Hájků 1548, 509 01 Nová Paka	776 416 273	mittelbachova@sbdojicin.cz	Po 7.30 – 16.00, Út, St, Čt 7.30 -14.30
Hořice, Havlíčkova 766, 508 01 Hořice	773 415 935	nemcova@sbdojicin.cz	Út 7.30 – 16.00, Po, St, Čt 7.30 - 14.30